

مقدمه

در عصر حاضر بدون شک تجهیزات و ماشین آلات، یکی از بنیان‌های اساسی در صنعت و تولید است و از طرفی افزایش بهره‌وری و کارایی تولید و دستیابی به استانداردهای جهانی، صیانت از سرمایه‌های ملی، رقابت در صحنه‌های تولید و حضور فعال‌تر در بازارهای داخلی و جهانی، بدون افزایش زمان قابلیت استفاده و بهره‌برداری از تجهیزات و ماشین آلات و سیستم‌های تولید، کاهش هزینه‌های تعمیراتی و به تعویق انداختن زمان از کارافتادگی میسر نخواهد بود. بنابراین داشتن یک نظام نگهداری و تعمیرات مناسب، از مباحث مهم هر صنعت است. یکی از مسائل مهم و مبرم که در شرکت‌ها، کارگاه‌های صنعتی، کارخانجات و به طور کلی مراکز عمرانی، صنعتی و خدماتی مطرح است، نحوه سرویس نگهداری و تعمیرات تجهیزات، ماشین آلات و دستگاه‌ها به عبارت دیگر حفاظت فنی از دارایی‌های فیزیکی است.

مطرح شدن فناوری‌ها و نظام‌های جدید تولید در صنایع، برای افزایش بهره‌وری و کارایی، برنامه‌ریزی و زمان‌بندی دقیقی می‌طلبد. موفقیت صنایع در تولید و خدمات و افزایش کیفیت محصولات به عوامل گوناگونی وابسته است. با توجه به اینکه خرید تجهیزات و دستگاه‌ها ارزشبری بالا و هزینه‌های سنگینی دربر دارد، حفظ سرمایه‌های کارخانه از یک سو و بهره‌برداری پیوسته و شبانه‌روزی از تجهیزات، افزایش اتوماسیون و لزوم استفاده اقتصادی‌تر از تجهیزات، دستگاه‌ها و امکانات سرمایه‌ای از سوی دیگر، بیانگر این نکته است که مسئله نگهداری و تعمیرات باید دقیق‌تر از گذشته مورد توجه فیزیکی سازمان‌ها قرار گیرد و مستندسازی معیارها و

استانداردهای مربوطه از جمله مواردی است که اهمیت ویژه‌ای دارد. بی‌توجهی به این مهم، سبب بالا رفتن هزینه تعمیرات دستگاه‌ها، استهلاک بیش از حد آنها، از کار افتادن ناگهانی و ناتوانی در ارائه خدمات و زیان‌های هنگفت مالی خواهد شد.

توسعه صنعت و پیشرفت فناوری در سال‌های اخیر، عامل اتوماسیون را در ماشین‌آلات افزایش داده است و توأم با آن نیاز به سرمایه‌گذاری‌های بالا و تولید محصول در کمیت اقتصادی و کیفیت‌های مورد قبول معیارهای جهانی را الزامی کرده است. در چنین شرایطی فلسفه امور نگهداری و تعمیرات با تحولی بنیادی مواجه شده است و به کارگیری روش‌های علمی و ساختاریافته اجتناب‌ناپذیر می‌نماید.